

Um Showroom sem limites – fachada de vidro retrátil para máxima abertura

Um caso prático da arquitetura ZIMM

ZIMM – tecnologia de elevação para arquitetura móvel

Um Showroom premium que se abre em toda a sua largura, combinando silêncio e segurança. Para abrir, os painéis de vidro descem até ao chão; para fechar, os painéis sobem novamente, fechando-se perfeitamente ao nível da fachada e travando na posição final.

Visão geral do projeto

Um showroom de um fornecedor premium, no centro da cidade com espaço para eventos. Objetivo: garantir máxima abertura e visibilidade ou um fecho nivelado e seguro, conforme necessário — sem postes visíveis, sem soleiras e com elevada fiabilidade no funcionamento diário.



O desafio

Grandes superfícies de vidro, espaço de instalação limitado

Apesar de um espaço de instalação limitado, vidros de grande formato tinham de desaparecer no chão sem postes e fechar sem folgas – com sincronização precisa, segurança integrada, drenagem/aquecimento do poço e ligação ao sistema de gestão do edifício (BMS).



A solução

Fachada retrátil com sistema

A ZIMM implementou um sistema de elevação modular com atuadores de fuso. Fusos trapezoidais ou de esferas são selecionados dependendo da prioridade. Vários segmentos são movidos de forma sincronizada; a posição final, o monitoramento da posição e da carga garantem uma operação segura.

São utilizados diferentes arranjos consoante a geometria e o tipo de carga, sendo as redundâncias opcionais. As caixas de engrenagens, seladas e com lubrificação vitalícia, bem como as superfícies funcionais não pintadas, garantem uma elevada durabilidade. O sistema de controlo permite arranques e paragens suaves (em rampa) e inclui interfaces com o BMS.

Dependendo das requisitos, os painéis de vidro, paredes ou portões descem até ao chão, libertando totalmente a abertura. Para fechar, os elementos sobem novamente, ajustam-se ao nível da fachada e bloqueiam-se na posição final. A manutenção e a limpeza são efetuadas a partir da parte superior, enquanto a drenagem e, se necessário, o aquecimento do poço garantem o funcionamento durante o inverno. O sistema dispõe de funcionamento de emergência com posição final segura (à prova de falhas) – por exemplo, através de eixos autoblocantes, travões e porcas de segurança (SIFA).

- + **Máxima abertura**, transição sem limiar, fecho sem folgas
- + **Silencioso, operação precisa e disponibilidade alta graças a** mecanismos robustos
- + **Segurança integrada:** Proteção contra esmagamento e sobrecarga, monitorização da posição final
- + **Integração compacta** no espaço de instalação e **baixa manutenção**
- + **Escalável & modular** para segmentos adicionais



Outras aplicações possíveis

Hospitalidade

(terraço/bar/restaurante, catering e hotéis)

Balaustradas retráteis, fachadas, faixas de vidro e clara-boias – abertas quando necessário, fechadas quando não são precisas. Borda de cobertura livre, terraços e jardins de inverno flexíveis, com maior entrada de luz e ventilação natural. Inclui drenagem e aquecimento opcionais, sensores meteorológicos e ligação ao sistema de gestão técnica do edifício (GLT).

Lojas e centros comerciais

Montras que se abrem por completo ou se fecham totalmente quando necessário – aumento do fluxo de pessoas, zonas livres sem postes.

Concessionárias de automóveis e showrooms de tecnologia

Trocas de veículos sem soleira e apresentações de eventos sem desníveis causados pelo portão.

Salões de eventos e feiras comerciais

Operações internas e externas, conversão rápida, maior produtividade do espaço.

Espaços culturais e museus

«Fachadas de exposição» conversíveis – climatizadas durante o funcionamento, abertas para a praça à noite.

Construção de residências premium

Conservatórios / Edifícios de Jardim e Casas de Piscina, completamente abertos no verão, bem vedados e silenciosos no inverno.

Transporte e Infraestruturas

Paredes temporárias de orientação ou proteção que desaparecem discretamente quando necessário – garantindo um encaminhamento claro e sem elementos visuais intrusivos.

Eleve a arquitetura para o próximo nível já – confie na ZIMM!

Implementações bem-sucedidas em showrooms, lojas e hotéis mostram que as fachadas retráteis aumentam a abertura, a segurança e a experiência do utilizador – de forma estética, silenciosa e fiável em funcionamento.

Confie na ZIMM como um parceiro forte para uma arquitetura dinâmica:

- **Soluções personalizadas** para fachadas retráteis e balaustradas
- **Máxima segurança operacional** (sincronização precisa, proteção contra entalamento/sobrecarga, à prova de falhas)
- **Estética premium** graças a uma integração limpa, sem soleiras nem espaços vazios
- **Eficiente em funcionamento:** durável, baixa manutenção, concebido para funcionamento no inverno
- **Experiência abrangente em planeamento**, desde a fase de conceção até à entrada em funcionamento – incluindo interfaces GLT e conformidade com normas.



Com o **sistema modular ZIMM** e o **configurador online**, pode obter dados 3D/2D, incluindo uma lista de peças, em apenas alguns passos – adaptados com precisão à sua aplicação. Comece agora:
zimm.com/cad-login

Vamos repensar os espaços juntos! Entre em contacto com a ZIMM e beneficie de tecnologia comprovada e serviço de primeira classe.

ZIMM®
zimm.com