

경계 없는 쇼룸 – 최대 개방감을 위한 수납식 (자동식) 유리 파사드

ZIMM과 함께한 건축 분야 활용 사례

ZIMM – 이동식 건축물을 위한 리프팅 기술

프리미엄 쇼룸이 전체 폭으로 개방됩니다 – 문턱 없이, 조용하고, 안전하게. 개방 시에는 유리 패널이 바닥속으로 내려가며, 닫을 때는 다시 올라와 파사드 수준에 맞춰 매끄럽게 닫하고 최종 위치에서 잠깁니다. 정말 동기화, 유지보수 최소화, 평생 윤활 기어, 통합 안전 기능이 적용됩니다.

프로젝트 한눈에 보기

도심에 위치한 프리미엄 딜러의 쇼룸 및 이벤트 공간 목표: 필요에 따라 최대한의 개방감과 가시성 확보, 또는 파사드와 일체화된 안전한 폐쇄 상태 구현 – 기둥 없이, 문턱 없이, 일상 운영에서 높은 가용성 유지.



넓은 유리면, 제한된 설치 공간

제한된 설치 공간에도 불구하고, 대형 유리 면적은 기둥 없이 바닥 속으로 사라지며, 틈 없이 닫혀야 합니다.

이를 위해 정밀한 동기화, 통합 안전 장치, 배수 및 샤프트 난방, 그리고 건물 관리 시스템(BMS) 연동이 적용되었습니다.



해결 방안

시스템형 수납식 파사드

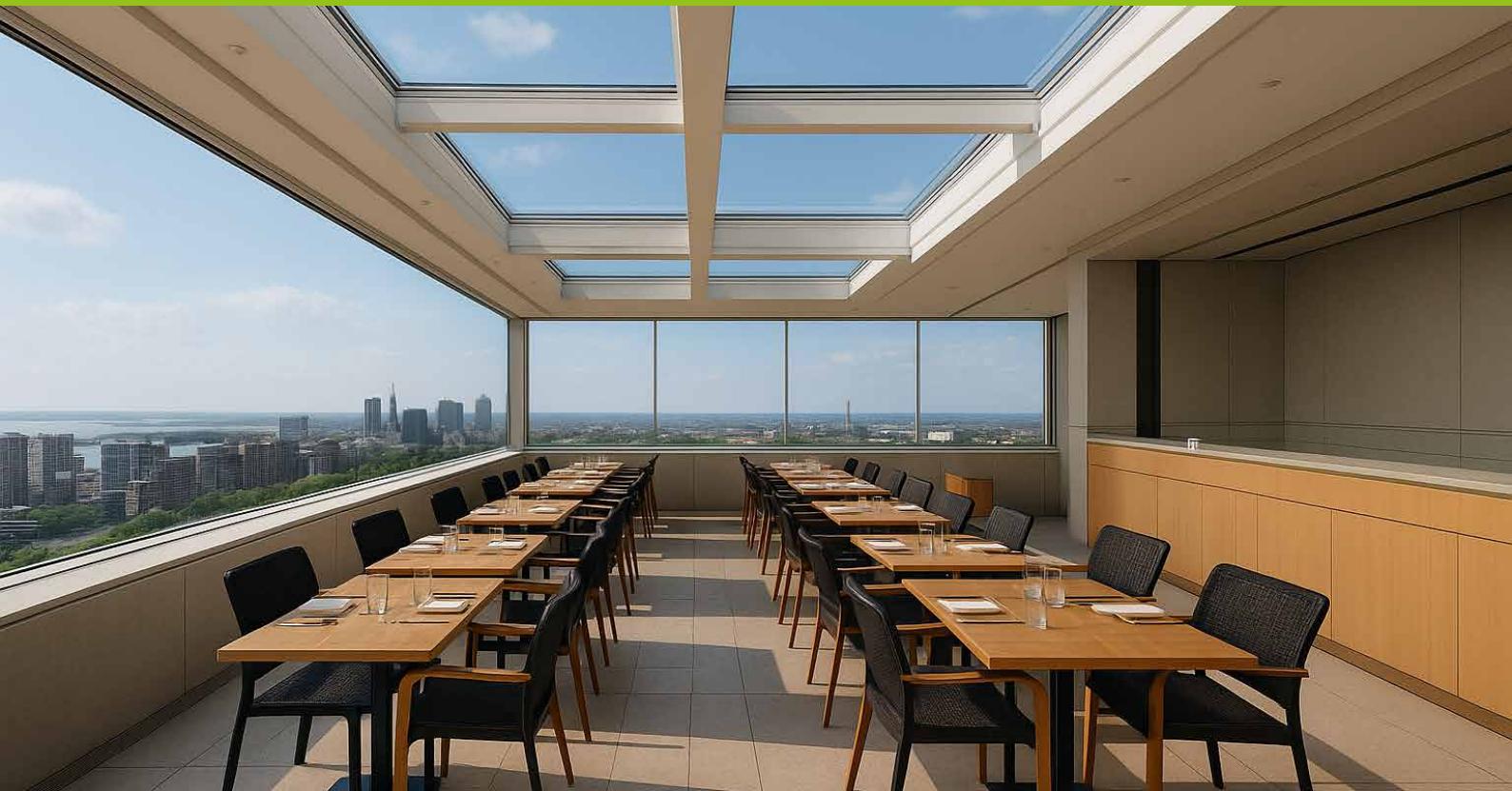
ZIMM은 스크류잭을 이용한 모듈형 리프팅 시스템을 구현했습니다. 우선 순위에 따라 사다리꼴형 또는 볼 스크류를 선택합니다. 여러 세그먼트가 동기화되어 이동하며, 최종 위치·위치 및 하중 모니터링을 통해 안전한 운용을 보장합니다.

형상과 하중 조건에 따라 다양한 배열이 사용되며, 중복 구성은 선택 사항입니다. 윤활이 평생 유지되는 밀폐형 기어박스와 도장하지 않은 기능 관련 표면이 내구성을 보장합니다. 제어 시스템은 부드러운 시작과 제동(ramp)을 가능하게 하며, BMS와의 인터페이스도 제공합니다.

요구 사항에 따라 유리 패널, 벽 또는 게이트가 바닥으로 내려가면서 개구부가 열립니다. 닫을 때는 요소들이 다시 올라와 파사드 수준에 맞춰 밀착되며 최종 위치에서 잠깁니다. 유지보수와 청소는 상단에서 이루어지며, 배수 및 필요 시 샤프트 가열 기능이 겨울철 운용을 보장합니다.

비상 운용 시에도 안전한 최종 위치(fail-safe)를 확보합니다. 예를 들어 자동 잠금 스피드(self-locking spindle), 브레이크, 안전 너트(SIFA) 등을 통해 구현됩니다.

- +
- 최대 개방감, 문턱 없는 전환부, 틈새 없는 밀폐**
- +
- 조용하고 정밀한 구동, 견고한 메커니즘으로 높은 가용성 확보**
- +
- 통합 안전 기능: 끼임/과부하 방지, 종단 위치 모니터링**
- +
- 컴팩트한 설치 구조, 저유지보수 설계**
- +
- 추가 세그먼트 확장을 위한 확장 가능 및 모듈형 구조**



Weitere Anwendungsmöglichkeiten

호스피탈리티 분야

(루프탑/바/레스토랑, 케이터링 및 호텔)

자동식 난간, 파사드, 유리 밴드 및 천장(skylight) – 필요할 때 개방하고, 그렇지 않을 때는 외벽과 매끄럽게 닫힘. 자유로운 루프 엣지, 유연한 테라스.온실 설계, 더 많은 자연광과 자연 환기 제공. 옵션으로 배수/샤프트 난방, 기상 센서, GLT(건물 제어 시스템) 연동 가능.

플래그십 리테일 & 쇼핑몰

필요에 따라 완전히 개방되거나 매끄럽게 닫히는 스토어프런트 – 기둥 없는 명확한 구역으로 유동 인구 증가.

자동차 전시장 & 기술 쇼룸

문턱 없는 차량 이동과 게이트 높이 제한 없는 이벤트 연출.

이벤트 홀 & 박람회장

실내외 겸용 운영, 빠른 공간 전환, 높은 공간 활용도.

박물관 & 문화센터

전환 가능한 „디스플레이 파사드“ – 운용 중에는 기후에 안정적이며, 저녁에는 광장 쪽으로 개방 가능.

프리미엄 주거 건축

온실/오랑제리 및 풀하우스 – 여름에는 완전 개방, 겨울에는 밀폐되어 조용함.

교통 & 인프라

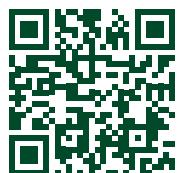
필요 시 보이지 않게 사라지는 임시 안내/보호 벽 – 방해 요소 없는 명확한 동선 확보.

지금 바로 건축의 수준을 한 단계 높여보세요 - ZIMM을 신뢰하세요!

쇼룸, 리테일, 호스피탈리티 분야에서 성공적으로 구현된 사례들은 가변형 파사드가 개방감, 안전성, 사용자 경험을 향상시킨다는 것을 보여줍니다 – 미적으로도, 조용하게도, 그리고 안정적으로 운용됩니다.

다이내믹 건축을 위한 강력한 파트너, ZIMM을 신뢰하세요:

- 가변형 파사드 및 발코니 난간을 위한 맞춤형 솔루션
- **최대 운용 안정성** (정밀 동기화, 끼임/과부하 방지, 고장 안전 설계)
- 문턱과 틈 없는 깔끔한 통합으로 구현된 **프리미엄 미적 완성도**
- **운영 효율성**: 내구성 우수, 유지보수 최소화, 겨울철 운용 설계
- **설계부터 시운전까지의 계획 전문성** (GLT 인터페이스, 표준 준수)



ZIMM 모듈형 시스템과 온라인 **Configurator**를 사용하면, 몇 단계만으로 부품 목록을 포함한 3D/2D 데이터를 얻을 수 있습니다 – 귀하의 용도에 맞게 정확하게 맞춤 제작 됩니다. 지금 바로 시작하세요: zimm.com/cad-login

함께 공간을 재구성해봅시다!
ZIMM에 문의하시고, 검증된 기술과
최상의 서비스를 경험하세요.

ZIMM®
zimm.com